



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana

II DIRIGENTE DEL SERVIZIO TUTELA E ACQUISIZIONI

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il D.P.R. n. 637 del 30.8.1975 recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di tutela del paesaggio e di antichità e belle arti;

VISTA la L.R. n. 80 dell'1.8.1977, recante "Norme per la tutela, la valorizzazione e l'uso sociale dei beni culturali ed ambientali nel territorio della Regione Siciliana";

VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22.01.04 recante "Codice per i beni culturali ed il paesaggio" e ss.mm. ed ii.;

Visto il D.D.G. n. 6434 del 26 maggio 2008 recante "Modalità per la verifica, ex art. 12 D.Lgs. n. 42/2004, dell'interesse culturale dei beni immobili di utilità pubblica";

VISTO il D.P.Reg. n. 2413 del 18.04.2018 con il quale all'ing. Sergio Alessandro viene conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale di Beni Culturali e dell'Identità Siciliana in esecuzione alla delibera della giunta Regionale n. 167 del 10.04.2018;

VISTO il D.P.Reg. n. 2806 del 19.06.2020 con il quale all'ing. Sergio Alessandro viene confermato l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale di Beni Culturali e dell'Identità Siciliana per anni uno in esecuzione alla delibera della giunta Regionale n. 265 del 14.06.2020;

VISTO il D.D.G. n. 1971 del 24.06.2020 con il quale viene confermata alla dottoressa Caterina Perino la delega alla firma degli atti di competenza, conferita con D.D.G. n. 1282/2020 del 10.05.2020;

VISTO l'accordo rinnovato il 07.06.2016 tra Ferrovie dello Stato S.p.A. e l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;

VISTA la nota pervenuta il 18.12.2019 ed acquisita al prot. n. 2655 del 15.01.2021 di questo Dipartimento, con la quale la "Ferservizi S.p.A.", in qualità di mandataria di "Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.", chiede la verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004, di immobili di proprietà della medesima Società;

VISTO il parere prot. n. 2707 del 04.05.2021 e la documentazione di rito ad esso allegata, con il quale la Soprintendenza BB.CC.AA di Enna verifica sussistente l'interesse culturale dei beni immobili costituiti da fabbricati componenti l'ex "Stazione di Grottacalda" nel comune di Piazza Armerina (EN) in Contrada Grottacalda s.n.c. identificati in Catasto Fabbricati al foglio 14 particella 5 sub. 2 e particella 6 sub. 2, mentre accerta non sussistente l'interesse culturale dei beni immobili ubicati nel territorio del comune di Piazza Armerina (EN) in Contrada Grottacalda s.n.c. costituiti da un fabbricato identificato in Catasto Fabbricati al foglio 14 particella 358, da una "Area Urbana" (categoria catastale) identificata in Catasto Fabbricati al foglio 14 particella 359 e da terreni comprendenti una porzione dell'ex tratta ferroviaria "Dittaino-Piazza Armerina" con manufatti identificati in Catasto Terreni al foglio 14 particella 249 e particella 360;

RITENUTO che i fabbricati:

denominati ex "**Stazione di Grottacalda**"

provincia di **Enna**

comune di **Piazza Armerina**

ubicati in Contrada Grottacalda s.n.c., identificati in Catasto Fabbricati del comune di Piazza Armerina al foglio 14 particella 5 sub. 2 e particella 6 sub. 2, così come evidenziato con perimetrazione di colore rosso nell'allegato stralcio mappale, presentano interesse culturale, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.i., in quanto rappresentano uno dei segni più riconoscibili della ex linea ferroviaria Dittaino-Piazza Armerina-Caltagirone, sono testimoni di un capitolo della storia locale legato alle vicende della ferrovia ed elemento di riferimento spaziale storicizzato, come meglio espresso nella relazione storico-artistica allegata.

RITENUTO che i beni immobili costituiti da un fabbricato ubicato in Contrada Grottacalda s.n.c. nel comune di Piazza Armerina identificato in Catasto Fabbricati al foglio 14 particella 358; dall'"Area Urbana" (categoria catastale) identificata in Catasto Fabbricati al foglio 14 particella 359 e dai terreni, comprendenti

una porzione dell'ex tratta ferroviaria Dittaino-Piazza Armerina con manufatti, identificati in Catasto Terreni al foglio 14 particella 249 e particella 360, non presentano interesse culturale in quanto gli stessi sono privi di valenze architettoniche, storiche, artistiche, archeologiche, etnoantropologiche.

DECRETA

ART. 1) Per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate, i fabbricati componenti l'ex "**Stazione di Grottacalda**", siti nel comune di Piazza Armerina (EN), così come individuati in premessa, sono dichiarati di interesse culturale, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm. ii., e rimangono sottoposti a tutte le prescrizioni di tutela contenute nello stesso decreto legislativo.

ART. 2) I beni immobili costituiti da un fabbricato ubicato in Contrada Grottacalda s.n.c. nel comune di Piazza Armerina identificato in Catasto Fabbricati al foglio 14 particella 358; dall'"Area Urbana" (categoria catastale) identificata in Catasto Fabbricati al foglio 14 particella 359 e dai terreni, comprendenti una porzione dell'ex tratta ferroviaria Dittaino-Piazza Armerina con manufatti, identificati in Catasto terreni al foglio 14 particella 249 e particella 360, non presentano interesse culturale, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii., e pertanto, non sono più sottoposti alle disposizioni di tutela contenute le predetto Decreto Legislativo e sono liberamente alienabili. Restano salvi gli obblighi e le prescrizioni che derivano dall'art. 90 e ss. del D.Lgs. n. 42/2004 nell'eventualità di scoperte archeologiche fortuite nell'immobile.

ART. 3) Lo stralcio di mappa e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

ART. 4) Ai sensi del comma 7 dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss. mm., il presente provvedimento sarà trascritto, a cura della Soprintendenza BB.CC.AA. di Enna, presso l'Ufficio del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare ed avrà efficacia nei confronti di tutti i successivi proprietari, possessori e detentori a qualsiasi titolo.

ART. 5) Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 120 giorni dalla notifica dello stesso, ricorso straordinario innanzi al Presidente della Regione Siciliana, nonché ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio, ai sensi della L. n. 1034 del 6.12.1971 entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica del presente decreto.

ART. 6) Il presente decreto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12.08.2014 e ss.mm.ii..

PALERMO, 27 maggio 2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
F.to Caterina Perino